



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

26.07.2021

Вінниця

№ 1198

Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо продовження договору оренди державного майна без проведення аукціону

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок), Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 №630, Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 (далі – Примірний договір) та на підставі заяви орендаря - Квартирно-експлуатаційного відділу м. Вінниця, від 24.06.2020 №2265, приймаючи до уваги лист органу управління - Міністерства охорони здоров'я України, від 22.12.2020 №10-13/38983/2-20,

НАКАЗУЮ:

1. Прийняти рішення про задоволення заяви орендаря – Квартирно-експлуатаційного відділу м. Вінниця (код ЄДРПОУ 08320218) (далі – Орендар) щодо продовження договору оренди від 09.11.2015 № 1600-НМ нерухомого майна, що належить до державної власності - нежитлових вбудованих приміщень, загальною площею 768,2 кв.м, двоповерхового лабораторно-адміністративного корпусу (літ. А), в т.ч.: на цокольному поверсі – 379,7 кв.м (№1-№24 за даними БТІ), на 1-му поверсі – 104,5 кв.м (№25-№30 за даними БТІ), на 2-му поверсі – 284,0 кв.м. (№52-№74 за даними БТІ), за адресою: 22600, Вінницька обл., смт Оратів, вул. Пирогова, 4, що перебувають на балансі Відокремленого структурного підрозділу Іллінецького міжрайонного відділу лабораторних досліджень Державної установи «Вінницький обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» (далі – Первісний договір), без проведення аукціону на строк 2 роки 11 місяців.

2. Відділу орендних відносин Управління орендних відносин та оцінки майна:

1) підготувати проект договору про внесення змін до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

2) забезпечити інформування Орендаря про необхідність до укладення Договору оренди у новій редакції або в день його укладення внести на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях авансовий внесок з орендної плати та забезпечувальний депозит в розмірах, визначених розділом «Змінювані умови» Договору оренди у новій редакції;

3) передбачити у Договорі оренди у новій редакції:

- розмір річної орендної плати на рівні 1,00 грн;

- у розділі «Змінювані умови» цільове призначення майна, встановлене Первісним договором, а саме: розміщення Оратівського районного військового комісаріату.

4) забезпечити:

протягом трьох робочих днів з дати видання цього наказу занесення його та іншої інформації до Реєстру рішень про продовження договорів оренди державного майна без проведення аукціону, форма якого розміщена на вебсайті Фонду державного майна України за посиланням:

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdKCCuLvFIItOyJ2JZIEh8kK_meW4dQc1-xwjtxvleJclwfg/viewform;

оприлюднення Договору оренди у новій редакції на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням:

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UffUTQIhw2eqLacBxONg/viewform>;

оприлюднення в електронній торговій системі (далі – ЕТС) Договору оренди у новій редакції та цього наказу в ЕТС з урахуванням термінів, передбачених пунктами 131 та 141 Порядку.

3. Відділу фінансово-економічної роботи та бухгалтерського обліку Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях:

1) в десятиденний термін з дати зарахування забезпечувального депозиту, що надійшов від Орендаря, здійснити перерахування забезпечувального депозиту в сумі 6000,00 грн. на рахунок Фонду державного майна України за реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України

Рахунок: UA348201720355239003002005357

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172

Код одержувача (ЄДРПОУ): 00032945

2) в десятиденний термін з дати зарахування авансового внеску, що надійшов від Орендаря, здійснити перерахування авансового внеску в сумі 0,17 грн. у такому співвідношенні:

50 % – у сумі 0,08 грн., на рахунок Відокремленого структурного підрозділу Іллінецького міжрайонного відділу лабораторних досліджень Державної установи «Вінницький обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» за реквізитами:

Одержувач: Відокремлений структурний підрозділ Іллінецький міжрайонний відділ лабораторних досліджень Державної установи «Вінницький обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України»

Рахунок: № UA228201720313201001203087230

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
Код одержувача (ЄДРПОУ): 338585802

50 % – у сумі 0,09 грн., на рахунок державного бюджету за реквізитами:

Одержувач: ГУК у Він.обл./с/мт Оратів/22080200

Рахунок: № UA208999980313030093000002806

Банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)
Код одержувача (ЄДРПОУ): 37979858

Код класифікації доходів бюджету: 22080200.

4. Датою прийняття цього наказу є дата занесення цього наказу до Реєстру рішень про продовження договорів оренди без проведення аукціону, розміщеного на вебсайті Фонду державного майна України.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника начальника Регіонального відділення Семененка В.В.

Начальник
Регіонального відділення



Андрій МАРКЕВИЧ